



**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
 ООО «ЖЭУ Челябинск» договоров управления многоквартирным домом  
 за 2023 год  
 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 36**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинск»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинск»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинск»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинск»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2023 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинск» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-17:00	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	10:00-19:00	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-16:00	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 36

Год постройки: 1997 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 190

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 6 выходов, 6 лифтов, 190 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв. м: 14 664,10

Уровень благоустройства – полное благоустройство

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2023 г., представленная в ИФНС Курчатовского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	4 684 300,10	4 748 136,45
Общедомовые нужды (водоснабжение)	15 463,61	15 474,56
Общедомовые нужды (водоотведение)	10 875,57	10 925,19
Общедомовые нужды (электроэнергия)	216 614,58	219 596,80
Плата за обслуживание фонда КР	158 372,28	160 721,47

### 3.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в 2023 году:

Общедомовые нужды (водоснабжение)	- 12 731,28
Общедомовые нужды (водоотведение)	- 14 007,57
Общедомовые нужды (электроэнергия)	- 56 619,71

### 3.4 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2023 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	5 085 626,14
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	5 154 854,47

3.5 Общая задолженность по состоянию на 01.01.2023 г.: 1 555 068 руб. 71 коп.

3.6 Общая задолженность по состоянию на 31.12.2023 г.: 1 485 840 руб. 38 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2023 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2023 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

**10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

10.1. По состоянию на 01.01.2023 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 807 674 руб. 06 коп.

10.2. По состоянию на 31.12.2023 г. на Специальном счете фонда формирования капитального ремонта – 3 040 151 руб. 26 коп.

**11. ООО «ЖЭУ Челябспецтранс» к административной ответственности в 2023 году не привлекалось.**

Упрощенная №1



ИНН 7448055728 - -  
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
4 5 4 1 0 6 , Ч Е Л Я Б И Н С К А Я О Б Л , Г Ч Е Л Я Б И Н С К , У Л  
О С Т Р О В С К О Г О , 3 8

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листках

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА



Подпись Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
\*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2024 в 12:27
Имя файла: «NQ\_VOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»
@ САГАЯКОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА
Сертификат: 604ba82e1a80287ccda9e57bb967331a5b1a13f1
Действует с 30.12.2022 до 30.03.2024



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Полясения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	77	81	33
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1604	691	32
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4077	3165	3693
-	БАЛАНС	1600	5758	3937	3758
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	5748	3927	3748
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	5758	3937	3758

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_a404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	23426	23189
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(22150)	(22017)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(282)	(385)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	994	787

Отправлено 20.03.2024 в 12:27

Имя файла: «NQ\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20240320\_а  
404a9a8-b771-4e85-955b-b0b471ca3cbd»

## Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

### ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2023 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	14 664,10	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	14 664,10	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	14 664,10	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	14 664,10	3	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	14 664,10	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	14 664,10	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	14 664,10	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ) (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	14 664,10	1	Выполнено



## ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2023 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Островского ул, д.36 кв.161	Шум воды в подвале	02.01.22 09:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.68	ржавчина и свищ на стояке ГВС	06.01.22 13:42	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.101	Течь ГВС полотенцесушителя	15.01.22 10:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.61	На стояке ГВС свищ	24.01.22 19:51	ВЫПОЛНЕНО
Установка перил на п.1, п. 2		Январь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.59	Течь КНЗ трубы в туалете	06.03.22 20:14	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Март 2023	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.33	Засор в туалете в унитазе не уходит вода	07.03.22 10:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.81	Мокнет стояк ХВС в туалете	19.03.22 07:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.59	Засор в туалете	17.04.22 15:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	Порыв трубы ГВС в туалете	22.04.22 04:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.75	Топит сверху	10.05.22 12:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.78	Топит сверху	10.05.22 13:46	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.45	Топит сверху в ванной в районе стояков	04.06.22 14:56	ВЫПОЛНЕНО
Покраска малых архитектурных форм		Июнь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Завоз песка		Август 2023	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.172	Течь в ванной с потолка	25.06.22 13:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.152	Течь трубы ГВС на кухне	04.09.22 15:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.144	Течь с потолка	04.09.22 16:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	Течь в стояке ГВС на кухн	10.09.22 23:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.130	Течь резьбы на трубе ХВС, около вводного крана	21.09.22 17:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.137	Течь резьбы на трубе ХВС, около вводного крана	21.09.22 17:46	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт прибора учета тепла		Сентябрь 2023	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.37	Течь стояка ХВС в ванной	09.10.22 09:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.104	течь в санузле из трубы ХВС	13.12.22 19:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.101	Топит сверху в туалете	16.12.22 19:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.124	Течь ХВС на кухне	28.12.22 19:47	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Декабрь 2023	ВЫПОЛНЕНО

### Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2023 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
<b>Действуют с 01.01.2023 г.</b>				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 34/133 от 22.11.2022 г. вступило в силу с 01.01.2023 г. Постановление Правительства Челябинской области № 767-П от 27.12.2022 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	26,62	
2	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	40	
3	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	11,20	
4	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,9	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги для ОДН с 01.12.2022 г.:</b>				
5	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	31,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.11.2022 № 96/462 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ», постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.11.2022 № 98/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области»; постановление Правительства № 2053 от 14.11.2022 г.
6	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	21,95	
7	Электроэнергия	руб./кВт час	2,73	

### **Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2023 году**

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 71294 от 01.03.2021г.; действует только для начислений на ОДН
2	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
3	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
4	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г. действуют только для начислений на ОДН

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 36,**  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«21» июня 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинсктранс», ОГРН-1037402547148, ИНН 7448055728, при участии депутата Совета Депутатов Курчатковского района г. Челябинска Асатрян Г.М.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «22» мая 2023 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – «12» июня 2023 года в 20 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 36, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Островского.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 14 664,10 кв.м, что составляет 14 664,10 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 10 317,85 кв.м, что составляет 10 176,72 голосов – 69,4 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.
4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом 36, выполненного ООО «ЖЭУ Челябинсктранс».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий программы.

7. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
8. Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
10. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
10 091,22	99,16		85,5	0,84		0	0	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Хадыеву Любовь Михайловну, собственника квартиры № 137; выбрать Секретарем общего собрания Шипкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2; выбрать счетную комиссию общего собрания: Бутакова Максима Викторовича, собственника квартиры № 138. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Хадыеву Любовь Михайловну, собственника квартиры № 137; выбрать Секретарем общего собрания Шипкову Ольгу Петровну, собственника квартиры № 2; выбрать счетную комиссию общего собрания: Бутакова Максима Викторовича, собственника квартиры № 138. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
10 091,22	99,16		0	0		85,5	0,84	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Предложено:** Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 937,42	97,65	239,3	2,35	0	0

Признапы действительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом 36, выполненного ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс».

**Предложено:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом 36, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс».

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом 36, выполненный ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс».

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 847,03	96,76	269,43	2,65	60,26	0,59

Признапы действительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36: монтаж шести скамеек; монтаж шести металлических урн для мусора.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36: монтаж шести скамеек; монтаж шести металлических урн для мусора.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 847,03	96,76	269,43	2,65	60,26	0,59

Признапы действительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий программы.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 материальные объекты (скамейки, урны), установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 материальные объекты (скамейки, урны), установленные на дворовой территории, выполненные в рамках мероприятий программы реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 847,03	96,76	269,43	2,65	60,26	0,59

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

**Предложено:** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) материальных объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы реализации Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска в 2023 году.

**Голосовали: 10 176,72 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 847,03	96,76	269,43	2,65	60,26	0,59

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор лица, уполномоченного согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя общего собрания Хадыеву Любовь Михайловну, собственника квартиры № 137.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – выбрать лицом, уполномоченным согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, а также принимать участие в

контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории  
председателя общего собрания – Хадыеву Любовь Михайловну, собственника квартиры № 137.  
Голосовали: **10 176,72** голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 847,03	96,76	239,3	2,35	90,39	0,89

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.

**Предложено:** Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Голосовали: **10 176,72** голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 801,52	96,31	239,3	2,35	135,9	1,34

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по десятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали: **10 176,72** голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 176,72	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

**Решили (постановили):** по одиннадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола

Общего собрания собственников помещений будет направлена в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска.

голосовали: 10 176,72 голосов.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
10 176,72		100	0		0	0		0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 7 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 163 л., в 1 экз.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: М. Хадыева / Хадыева Любовь Михайловна / 21.06.2023 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания: О. Шипкова / Шипкова Ольга Петровна / 21.06.2023 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: М. Бутаков / Бутаков Максим Викторович / 21.06.2023 г.  
(подпись и расшифровка подписи)